

כ"א סיון תשע"ו
27 יוני 2016



פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-16-0085 תאריך: 23/06/2016 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
מ"מ מהנדס העיר	מנהלת אגף רישוי ופיקוח על הבניה	איריס לוין
מ"מ עו"ד הראלה אברהם-אוזן	סגן בכיר ליועץ המשפטי	עו"ד לירון רותם
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזר
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מספר בקשה	מספר תיק בניין	כתובת הנכס	מהות הבקשה	מס' החלטה
1	16-0976	2284-012	עמיחי יהודה 12	שינויים/שינוי שם/תנאי	1
3	16-1090		8 1328	שינויים/הארכת תוקף החלטה	2
4	16-1095		6 1328	שינויים/הארכת תוקף החלטה	3
5	16-0970	0133-027	יעביץ 27	שינויים/הארכת תוקף החלטה	4
7	16-1067	0025-130	בן יהודה 130	שינויים/הארכת תוקף החלטה	5
8	16-1058	0647-040	לוחמי גליפולי 40	שינויים/הארכת תוקף החלטה	6
9	16-0981	א0035-081	לוינסקי 81א	שינויים/הארכת תוקף החלטה	7
11	16-0935	3004-036	יפת 36	שינויים/חידוש היתר	8



פרוטוקול דיון רשות רישוי עמיחי יהודה 12

גוש : 6885 חלקה: 52	בקשה מספר : 16-0976
שכונה : 'תכנית ל	תאריך בקשה : 19/05/2016
סיווג : שינויים/שינוי שם/תנאי	תיק בניין : 2284-012
שטח : 2506 מ"ר	בקשת מידע : 201402069
	תא' מסירת מידע : 04/12/2014

מבקש הבקשה : גינדי ישראל 2010 בע"מ
בגין מנחם 132 , תל אביב - יפו *

עורך הבקשה : מילבואר אייל אורית
בן אביגדור 16 , תל אביב - יפו 67218

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הקמת מבנה חדש הכולל : מרתף, 6.50 קומות מגורים, ובהן 34 יח"ד
קומת קרקע הכוללת : אולם כניסה, חדר גז, חדר אשפה
על הגג : חדרי יציאה, קולטי שמש
בחצר : גינה, שטחים מרוצפים
פירוט נוסף : זוג מבני מגורים בני 6.5 קומות 17 יח"ד כל אחד, סה"כ 34 יח"ד.

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י אלנה דוידזון)

לאור בקשתו של בעל ההיתר, אשר את הבקשה לשינוי שם מתכנן שלד בהיתר מס' 15-0638 מ-02/07/2015 מ-רון ירושלמי ל-צבי אברמוביץ, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

הערה: אין בשינוי שם בכדאי להאריך את תוקף ההיתר המקורי.

ההחלטה : החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 16-0085-1 מתאריך 23/06/2016

לאור בקשתו של בעל ההיתר, אשר את הבקשה לשינוי שם מתכנן שלד בהיתר מס' 15-0638 מ-02/07/2015 מ-רון ירושלמי ל-צבי אברמוביץ, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

הערה: אין בשינוי שם בכדאי להאריך את תוקף ההיתר המקורי.



**פרוטוקול דיון רשות רישוי
1328 8 תל ברוך 13**

גוש: 6627 חלקה: 783	בקשה מספר: 16-1090
שכונה: תל ברוך	תאריך בקשה: 31/05/2016
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 0000-000
שטח: 804 מ"ר	בקשת מידע: 201500103
	תא' מסירת מידע: 14/01/2015

מבקש הבקשה: חברת פרברים בע"מ
ח"ן 5, גבעתיים *

עורך הבקשה: שדה צבי
אבן גבירול 50, תל אביב - יפו 64364

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
המרתפים כוללים: חדרי עזר
קומת קרקע הכוללת: ממ"ד
על הגג: קולטי שמש
בחצר: 2 מקומות חניה, גינה, שטחים מרוצפים, פרגולה, בגבולות המגרש גדר בגובה 1.5 מטר, ממ"ד

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אלנה דוידזון)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות רישוי לשנה נוספת מ- 21/06/2016 עד 21/06/2017, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.

ההחלטה: החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 1-16-0085 מתאריך 23/06/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות רישוי לשנה נוספת מ- 21/06/2016 עד 21/06/2017, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.



פרוטוקול דיון רשות רישוי 15 6 1328 תל ברוך

גוש: 6627 חלקה: 783	בקשה מספר: 16-1095
שכונה: תל ברוך	תאריך בקשה: 31/05/2016
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 0000-000
שטח: 804 מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

מבקש הבקשה: חברת פרברים בע"מ
ח"ן 5, גבעתיים *

עורך הבקשה: שדה צבי
אבן גבירול 50, תל אביב - יפו 64364

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הקמת מבנה חדש הכולל: 2 קומות מגורים
קומת קרקע הכוללת: ממ"ד
על הגג: קולטי שמש
בחצר: 2 מקומות חניה, גינה, שטחים מרוצפים, בגבולות המגרש גדר בגובה 1.5 מטר, ממ"ד

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אלנה דוידזון)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות רישוי לשנה נוספת מ- 23/06/2016 עד 23/06/2017, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.

ההחלטה: החלטה מספר 3
רשות רישוי מספר 1-16-0085 מתאריך 23/06/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות רישוי לשנה נוספת מ- 23/06/2016 עד 23/06/2017, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.



פרוטוקול דיון רשות רישוי יעב"ץ 27

גוש: 7228 חלקה: 11	בקשה מספר: 16-0970
שכונה: לב תל-אביב	תאריך בקשה: 18/05/2016
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 0133-027
שטח: 280 מ"ר	בקשת מידע: 201300485
	תא' מסירת מידע: 26/02/2013

מבקש הבקשה: ראובני נחמן
למרחב 21, רמת השרון *

עורך הבקשה: מרלי מירב
הרצל 108, תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: 0, לאחור
שינויים פנימיים הכוללים: פיצול דירה בקומה ראשונה ל 2 דירות - ללא תוספת שטחים מכל סוג שהוא
אישור מצב קיים
בבנין היו 5 דירות וכעת 6.
פיצול דירה עפ"י ק"ת תשע"ב מס' 7050 מיום 20.11.2011
הוראת שעה תשע"ב 2011

המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורכת הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 6/5/2017 בתנאי ההחלטה
המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 4
רשות רישוי מספר 16-0085-1 מתאריך 23/06/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת עורכת הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 6/5/2017 בתנאי ההחלטה
המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי בן יהודה 130 בן גוריון 27

גוש: 6902 חלקה: 96	בקשה מספר: 16-1067
שכונה: הצפון הישן - החלק הצ	תאריך בקשה: 29/05/2016
סיווג: שינויים/פיצול/אחוד/תוספת יח"ד	תיק בניין: 0025-130
שטח: 594 מ"ר	בקשת מידע: 201203022
	תא' מסירת מידע: 21/02/2013

מבקש הבקשה: בן שמואל אליעזר
תוסיה כהן 1, ירושלים *

עורך הבקשה: איתן עמרי
רש"י 8, תל אביב - יפו 63294

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף לשינויים-פיצול/אחוד/תוספת יח"ד
בקשה לתוספת בניה:
שינויים פנימיים הכוללים: ביטול מדרגות פנימיות בשתי דירות הגג, והפרדת חדרי היציאה לגג, לשם יצירת שתי דירות נפרדות במפלס הגג בשטח הגדול מ- 45 מ"ר לכל דירה, שינויים פנימיים בדירות הגג.
המקום משמש כיום למלונית ומסחר בלי היתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת הועדה המקומית ל-30 יום נוספים מיום ההחלטה, בתנאי
ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה: החלטה מספר 5
רשות רישוי מספר 16-0085-1 מתאריך 23/06/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת הועדה המקומית ל-30 יום נוספים מיום ההחלטה, בתנאי
ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר.



פרוטוקול דיון רשות רישוי לוחמי גליפולי 40 עמק איילון 2

גוש: 6133 חלקה: 439	בקשה מספר: 16-1058
שכונה: יד אליהו	תאריך בקשה: 29/05/2016
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 0647-040
שטח: 576 מ"ר	בקשת מידע: 201400878
	תא' מסירת מידע: 08/05/2014

מבקש הבקשה: יסימוב אלי
יהושע בן נון 40, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: מולכו בני
דיזנגוף 111, תל אביב - יפו 64397

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה: תוספת 2 קומות לבניין, הכוללות 7 יחידות דיור, + קומה חלקית על הגג ודירה בקומת קרקע
תוספת בניה בקומה: קרקע, א, ב, ג, בשטח של 287.87 מ"ר
שינויים פנימיים הכוללים: מחיצות
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י איריס גלאי)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת
מ-20/05/2016 כעד 20/05/2017, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים
טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.

ההחלטה: החלטה מספר 6

רשות רישוי מספר 16-0085-1 מתאריך 23/06/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת
מ-20/05/2016 כעד 20/05/2017, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים
טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.



פרוטוקול דיון רשות רישוי לוינסקי 81 א לוינסקי 81

גוש : 8944 חלקה : 16	בקשה מספר : 16-0981
שכונה : נוה שאנן	תאריך בקשה : 19/05/2016
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : A0035-081
שטח : מ"ר	בקשת מידע : 201300396
	תא' מסירת מידע : 10/10/2013

מבקש הבקשה : בנטוב אבנר סימן טוב
שלומציון המלכה 21, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה : בוים אריאל
ויזל 11, תל אביב - יפו 64241

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
שימוש חורג ממבנה משרדים
לשימוש מבוקש : מבנה מגורים בקומת קרקע א' ב' ג'
לתקופה של צמיתות שנים בשטח 429.87 מ"ר
למקום יש כניסה נפרדת
בתחום המגרש ניתן להסדיר חניה פיזית

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת הועדה המקומית ל- 90 יום נוספים מיום ההחלטה, בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 7
רשות רישוי מספר 16-0085-1 מתאריך 23/06/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת הועדה המקומית ל- 90 יום נוספים מיום ההחלטה, בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי יפת 36

גוש: 7019 חלקה: 53	בקשה מספר: 16-0935
שכונה: יפו העתיקה, נמל יפו	תאריך בקשה: 15/05/2016
סיווג: שינויים/חידוש היתר	תיק בניין: 3004-036
שטח: 4957 מ"ר	בקשת מידע: 201101895
	תא' מסירת מידע: 27/09/2011

מבקש הבקשה: 36 יפת אל.אל.סי
פסטר 4, תל אביב - יפו *
פרי שחר
פסטר 4, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: גיל רמי
מיצקביץ אדם 2, תל אביב - יפו 68154

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה: תוספת 1 קומות לבניין שינויים פנימיים הכוללים: שימור ושיפוץ בניין קיים משנת 1879 והפיכתו למלון. תוספת קומה לבניין הנ"ל וגם היא לשימוש מלונאי. בניית אגף חדש בן 6 קומות. לובי שישמש בחלקו כמלון ובנפרד - בחלקו האחר למגורים (עם כניסה נפרדת)
בניית בריכת שחיה, בניית מרתפי חניה ושטחי שירות למלון

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י פרידה פיירשטיין)

לאור הנימוק המובא בבקשת המבקשת, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 1034-12 לשנתיים נוספות מ- 27/01/2018 עד 27/01/2018, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה: החלטה מספר 8
רשות רישוי מספר 1-16-0085 מתאריך 23/06/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת המבקשת, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 1034-12 לשנתיים נוספות מ- 27/01/2018 עד 27/01/2018, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר.